

Communication financière
 Indicateurs trimestriels au 31 mars 2023

Communiqué de presse

- Les préventes maintenues à un niveau satisfaisant;
 - Un chiffre d'affaires en progression;
- Un endettement global maîtrisé et en amélioration de 3% soit 1,8 milliards DH.

Indicateurs trimestriels au 31 mars 2023

Préventes
503 Unités

Chiffre d'affaires consolidé
51 M DH

Endettement global*
1,8 Milliards DH

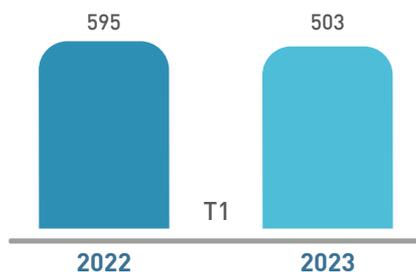
*y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

Préventes

Le Groupe Résidences Dar Saada a pu maintenir son niveau de préventes à 503 biens durant le premier trimestre et ce grâce à la poursuite de notre stratégie commerciale axée sur le déstockage de produits finis.

De nouvelles tranches seront lancées à la pré commercialisation s'inscrivant dans le cadre de la nouvelle réglementation relative à l'immobilier social.

Préventes (en unités)

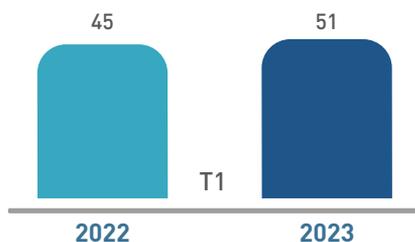


Chiffre d'affaires

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 51 M DH durant le premier trimestre 2023, contre 45 M DH durant la même période de 2022, soit une progression de 12%.

Le total des unités lancées en production à ce jour totalise près de 3 300 unités, ce qui nous conforte par rapport aux livraisons futures.

Chiffre d'affaires (en millions DH)

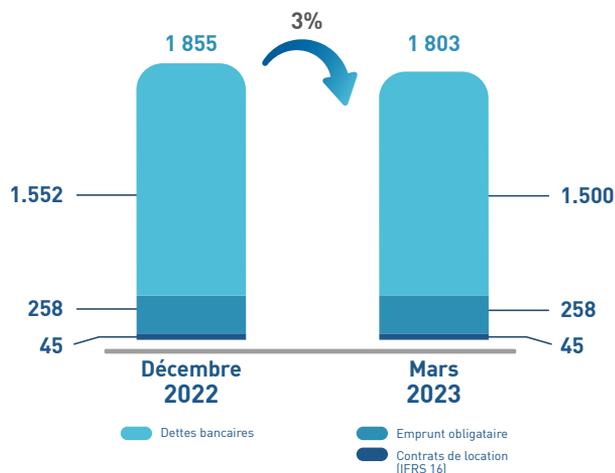


Endettement*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 56 M DH de dettes bancaires, hors intérêts. Ainsi, l'endettement global au titre du premier trimestre, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 1,8 milliards DH contre 1,85 milliards DH à fin 2022, soit une baisse de 3%.

L'endettement se détaille comme suit:

Endettement* (en millions DH)



Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2022.

Investissement - Foncier

Le groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le premier trimestre 2023.