

## COMMUNICATION FINANCIÈRE INDICATEURS TRIMESTRIELS AU 30 JUIN 2021

### COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Groupe Résidences Dar Saada continue d'améliorer son niveau de préventes et son endettement durant le premier semestre 2021, profitant ainsi de la reprise progressive du secteur de l'immobilier. Le retard enregistré au niveau de la réception des tranches déjà achevées explique la baisse du chiffre d'affaires du premier semestre. Cependant, le chiffre d'affaires sécurisé ainsi que le niveau de production demeurent importants à fin juin.

## INDICATEURS SEMESTRIELS AU 30 JUIN 2021

**Préventes**  
**1 332 unités**

**Chiffre d'affaires consolidé**  
**325 M DH**

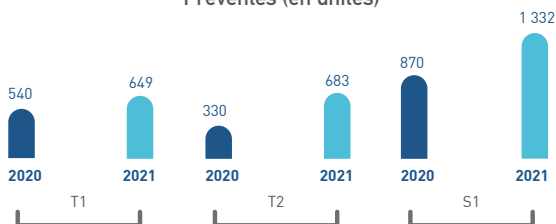
**Endettement global\***  
**2,58 Milliards DH**

\*y compris les contrats de location (IFRS 16)  
et hors trésorerie à court terme

### PRÉVENTES

Le Groupe Résidences Dar Saada continue d'améliorer son niveau de préventes, bénéficiant ainsi de la reprise progressive du secteur immobilier. Ainsi, le nombre d'unités prévendues durant le premier semestre de l'année s'établit à 1 332 unités contre 870 unités durant la même période de l'exercice 2020, soit une hausse de 53%. Le chiffre d'affaires sécurisé passe ainsi de 1,2 milliards DH à fin 2020 à environ 1,3 milliards DH à fin juin 2021.

Préventes (en unités)



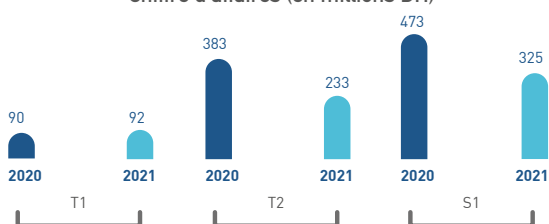
### CHIFFRE D'AFFAIRES\*\*

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 325 M DH durant le premier semestre 2021, contre 473 M DH durant la même période de 2020. Cette baisse s'explique par un glissement au niveau de la réception des tranches déjà achevées courant le premier semestre 2021. En effet, 905 biens achevés durant le premier semestre n'ont été réceptionnés qu'à partir de juillet. Ces unités feront l'objet de livraison courant le deuxième semestre.

En dehors des tranches réceptionnées et des nouvelles mises en chantier de 2021, le nombre d'unités en cours de d'achèvement s'élève à 3 400 unités, ce qui nous reconforte par rapport au niveau d'activité de l'année compte tenu de leur niveau de précommercialisations.

La quasi-totalité du chiffre d'affaires du premier semestre provient des biens développés par Résidences Dar Saada S.A.

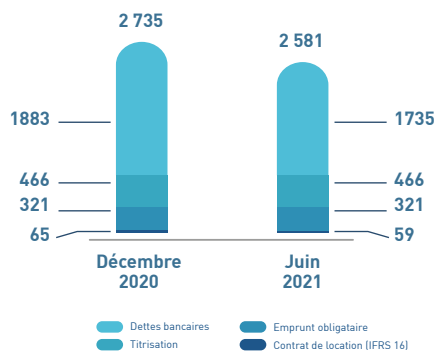
Chiffre d'affaires (en millions DH)



### ENDETTEMENT\*\*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 360 M DH de dettes bancaires, hors intérêts, au titre du premier semestre de cette année. Ainsi, l'endettement global à fin juin 2021, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 2,58 milliards DH contre 2,73 milliards DH à fin décembre 2020, soit une baisse de près de 6%.

Endettement \* (en millions DH)



\*y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme

### PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2020.

### INVESTISSEMENT - FONCIER

Le Groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le premier semestre 2021.

\*\* Ces indicateurs sont des chiffres estimés et seront arrêtés et audités en septembre 2021.