

## Communication financière Indicateurs trimestriels au 30 septembre 2022

### Communiqué de presse

L'activité du groupe Résidences Dar Saada, à fin septembre 2022, a été marquée par une meilleure maîtrise de l'endettement. Toutefois, le niveau des préventes ainsi que le chiffre d'affaires ont connu une baisse de 15% et 13%, respectivement, compte tenu la conjoncture sectorielle difficile.

## Indicateurs trimestriels au 30 septembre 2022

Préventes  
**1 845** unités

Chiffre d'affaires consolidé  
**401** M DH

Endettement global\*  
**2,37** Milliards DH

\*Y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

### Préventes

A fin septembre 2022, l'activité du Groupe Résidences Dar Saada a connu une baisse des préventes de l'ordre de 15% par rapport à la même période de l'année précédente. Cette performance est notamment due au contexte baissier de l'activité immobilière et à l'attentisme des acquéreurs par rapport au nouveau programme immobilier social.

Préventes (en unités)

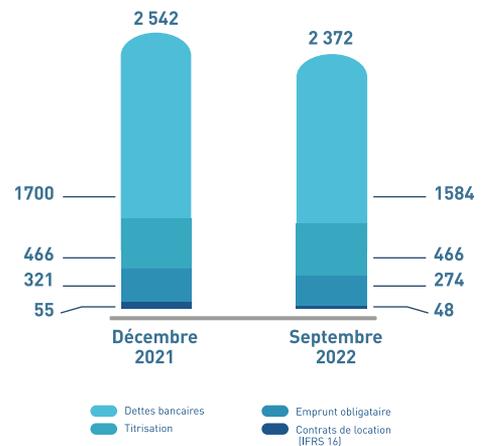


### Endettement\*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 284 M DH de dettes, hors intérêts, à fin septembre 2022. Ainsi, l'endettement global, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à **2,37** milliards DH contre **2,54** milliards DH à fin décembre 2021, soit une baisse de 7%.

L'endettement se détaille comme suit :

Endettement \* (en millions DH)



\*Y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

### Chiffre d'affaires

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 107 M DH durant le troisième trimestre 2022, contre 134 M DH durant la même période de 2021. Cette baisse s'explique par un glissement au niveau de la production et par conséquent un retard de la livraison des biens dû aux difficultés que connaît le secteur de BTP liées à une conjoncture inflationniste.

La quasi-totalité du chiffre d'affaires provient des biens développés par Résidences Dar Saada S.A.

L'évolution du chiffre d'affaires par période se présente comme suit :

Chiffre d'affaires (en M DH)



### Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin décembre 2021.

### Investissement - Foncier

Le Groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le troisième trimestre 2022.