

# RÉSULTATS RÉSIDENCES DAR SAADA 2016

4 AVRIL 2017

# Agenda

**NOUVELLE NOMINATION**

**REVUE DE L'ACTIVITÉ**

**REVUE FINANCIÈRE**

**RÉALISATIONS ET PERSPECTIVES**

# ■ ■ ■ Nouvelle nomination

# RDS SE DOTE D'UNE NOUVELLE ORGANISATION AVEC LA NOMINATION DE FAYCAL IDRISSI QAITOUNI AU POSTE DE DIRECTEUR GÉNÉRAL

**Directeur Général RDS**  
*F. IDRISSI QAITOUNI*

**Maitrise d'ouvrage technique**

**Finance**

**Commercial**

**Livraison**

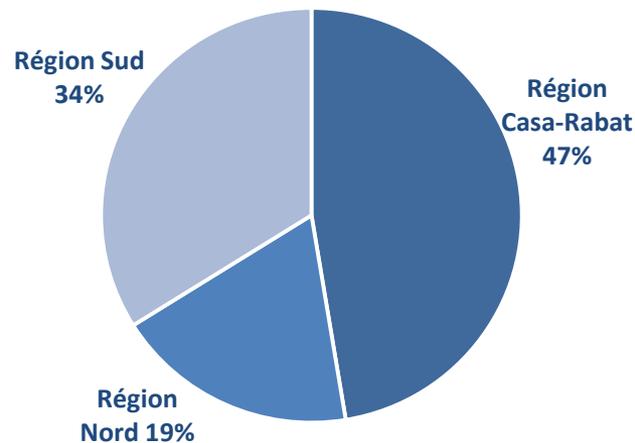
# Revue d'activité

## RESERVE FONCIÈRE : UNE POLITIQUE D'ACQUISITION SÉLECTIVE

### Total réserve foncière

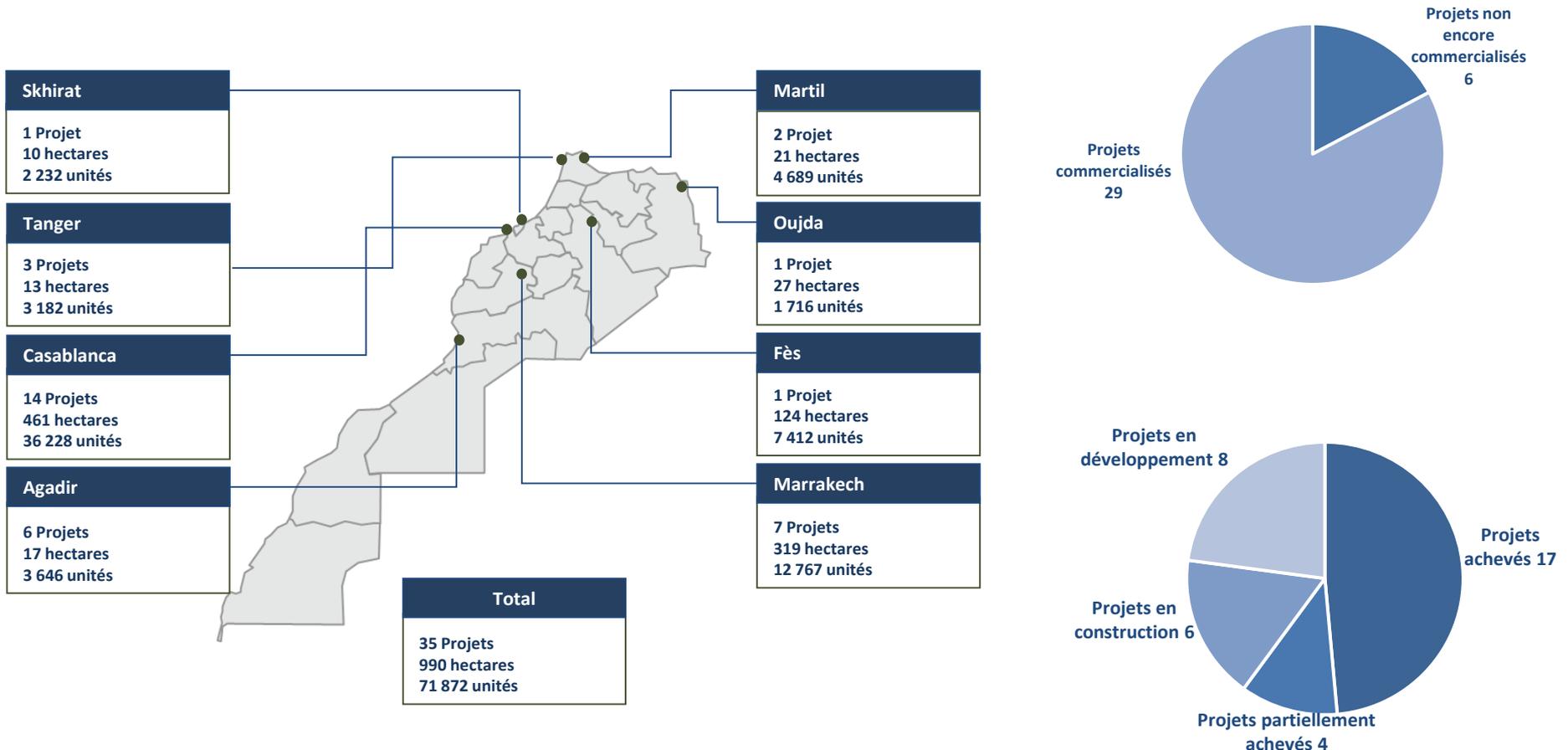
Près de 1 000 ha

### Ventilation des terrains par région



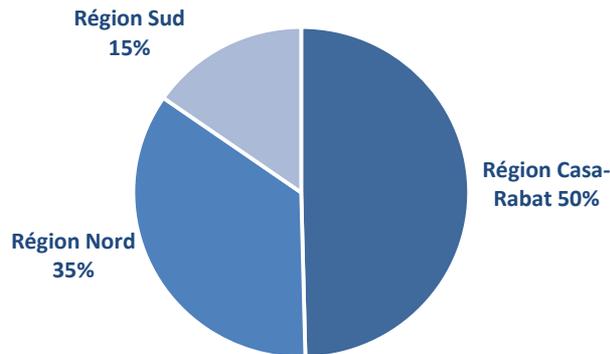
## DES PROJETS\* SITUÉS À CASABLANCA ET DANS LES VILLES À FORTE DEMANDE

Les projets de Résidences Dar Saada se situent autour des grands pôles urbains  
A elle seule, la ville de Casablanca s'accapare de 50% de l'offre avec c. 36 228 unités



\* Y comprise 3 projets presque totalement livrés : Saada I, Saada II (Marrakech) et Mediouna lotissement (Casablanca)

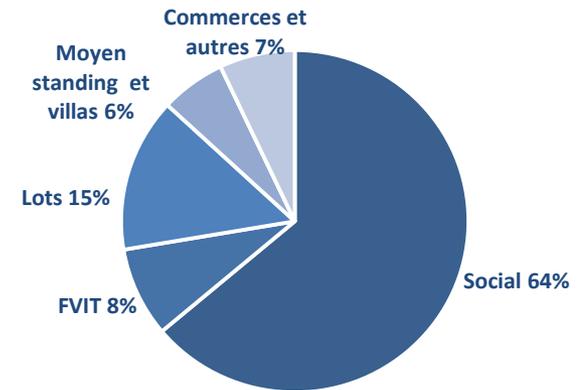
### Ventilation des unités commercialisées par région



**4133 unités commercialisées  
en 2016**

**122% de l'objectif annuel en terme  
de CA sécurisé**

### Ventilation des unités commercialisées par type



**Stock unités commercialisées de  
près de 10 000 unités**

**Chiffre d'affaires sécurisés de 3  
milliards de dirhams**

## UN STOCK DE PRODUITS FINIS CONTENU ET RECLE PAR RAPPORT À 2015

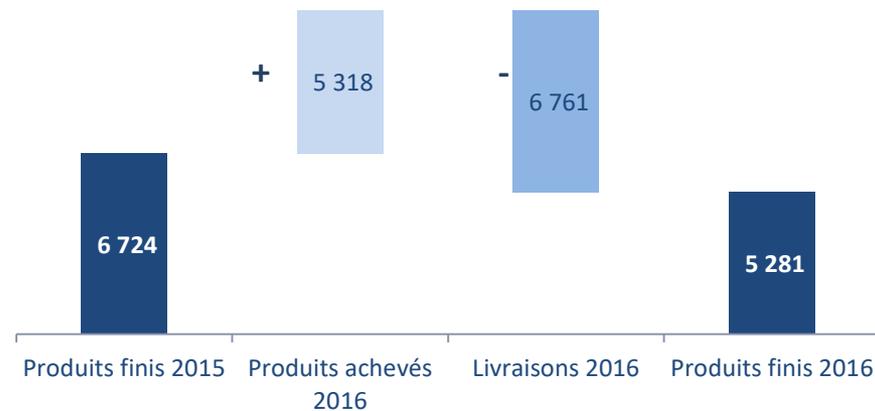
Unités achevées en 2016

5 318 unités

Unités mises en chantier en 2016

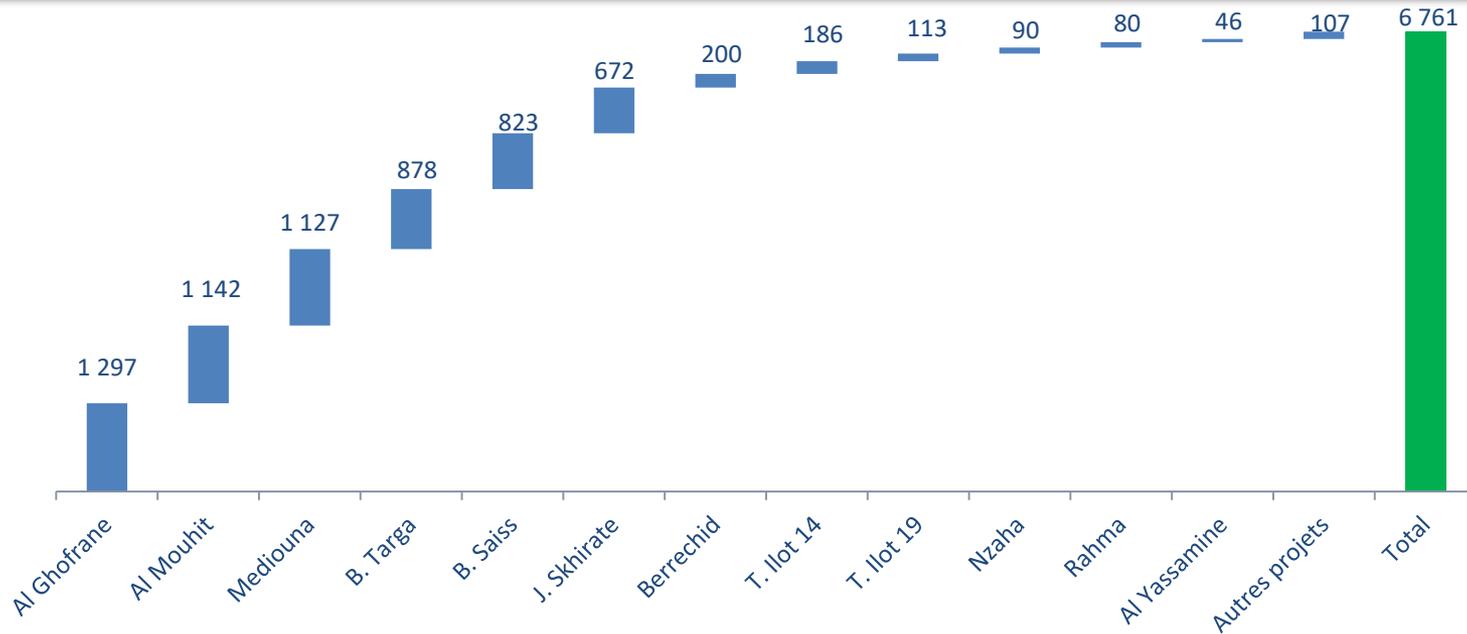
5 174 unités

Des produits finis en permanente rotation

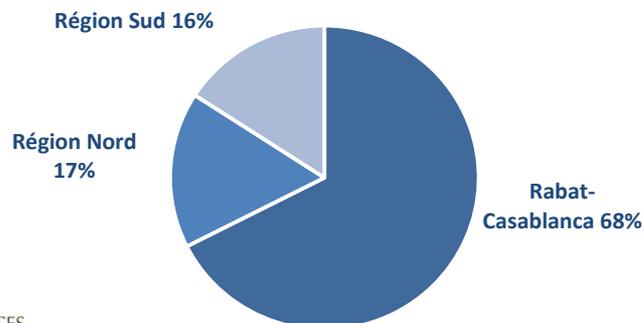


## RDS POURSUIT SON PLAN DE LIVRAISON D'UNITÉ ET DE GÉNÉRATION DE CHIFFRE D'AFFAIRES

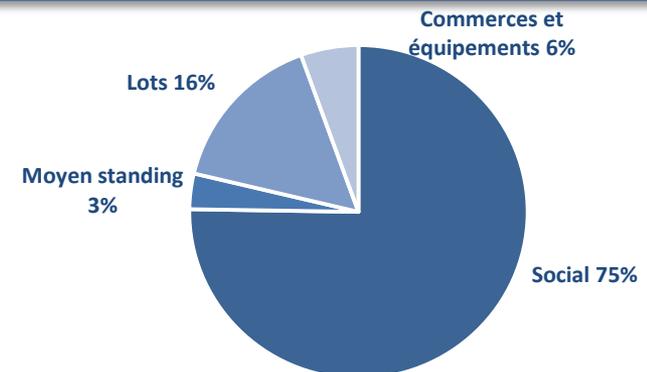
### Ventilation des livraisons par projet



### Ventilation des unités livrées par région

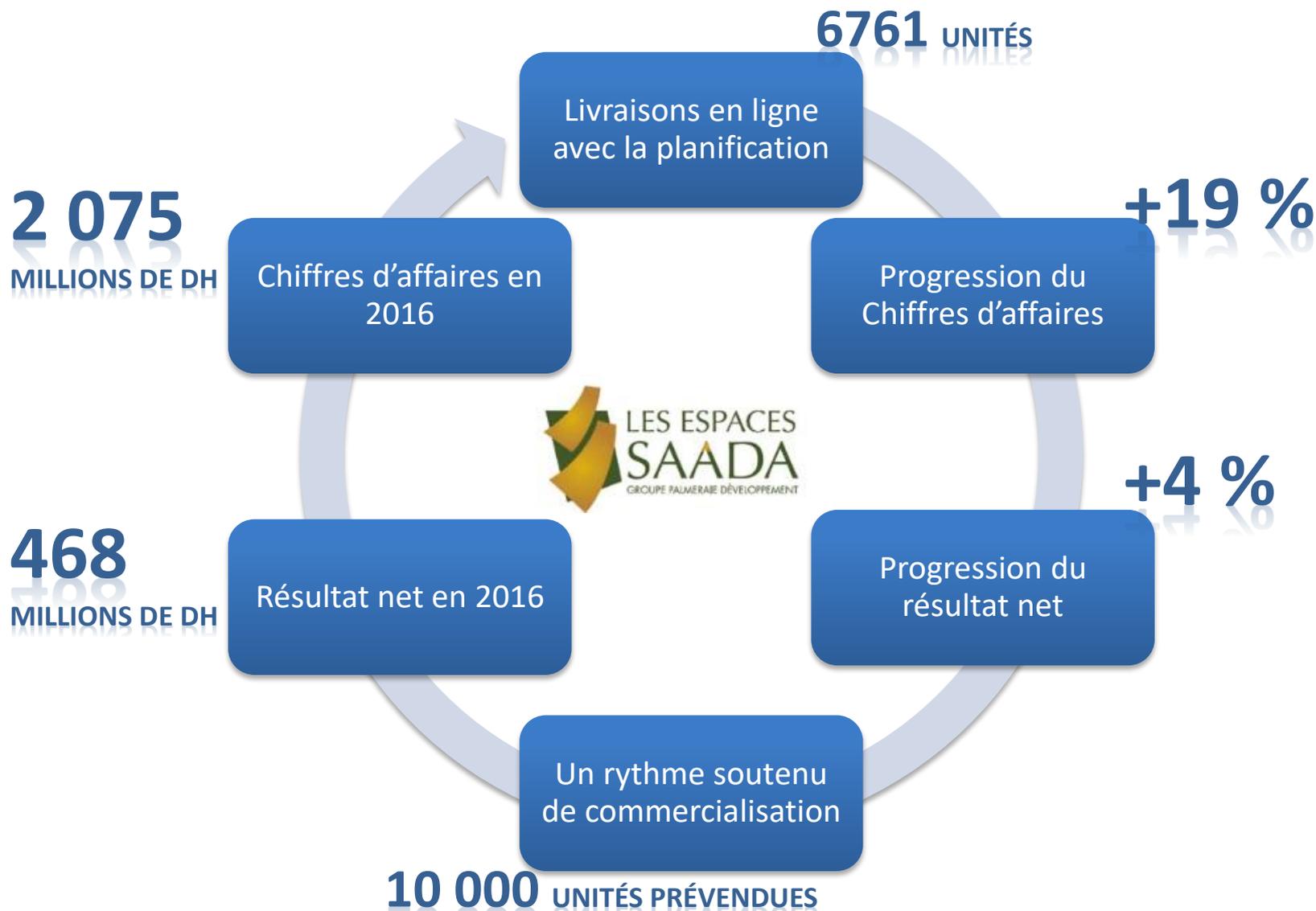


### Ventilation des unités livrées par type



# Revue financière

# FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE 2016

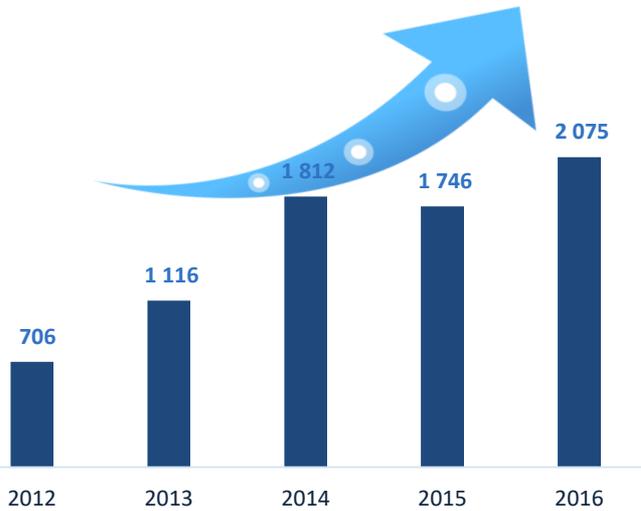


# Revue financière

## DES AGRÉGATS FINANCIERS EN CROISSANCE

Chiffre d'affaires  
(en M Dh)

TCAM<sub>12-16</sub> 31%



Variation 15-16 +19%

Résultat opérationnel  
(en M Dh)

TCAM<sub>12-16</sub> 31%

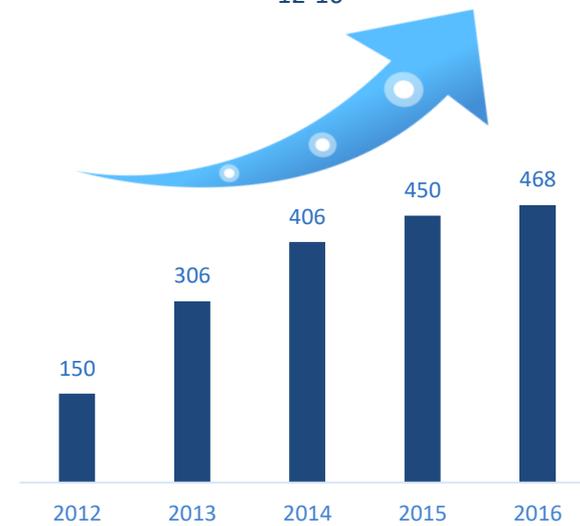


Variation 2016 +4%

Marge opérationnelle à 26%

Résultat net  
(en M Dh)

TCAM<sub>12-16</sub> 33%



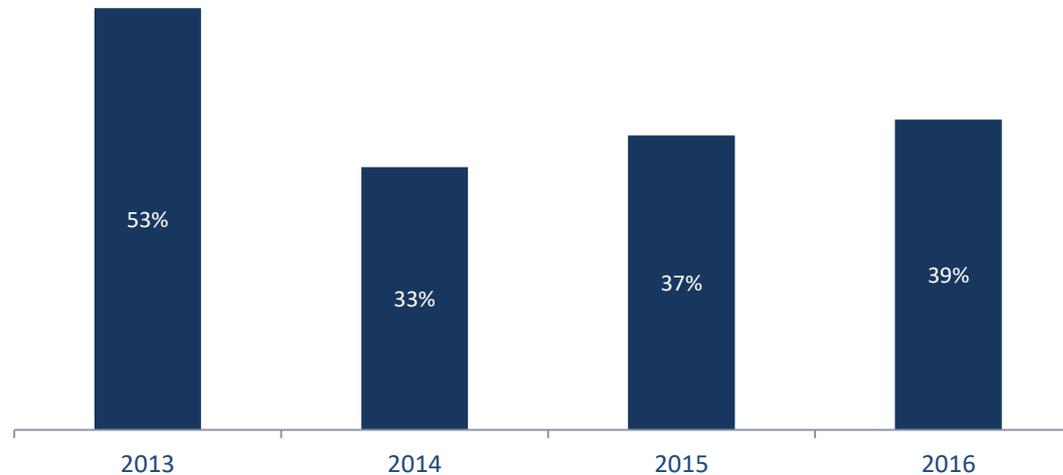
Variation 15-16 +4%

Marge nette à 23%

# Revue financière

UN TAUX D'ENDETTEMENT À 39% ET UN ENDETTEMENT TOUJOURS MAÎTRISÉ

Taux d'endettement



# ■ ■ ■ Réalisations et perspectives

# Réalisations et perspectives

Comparaison entre perspectives annoncées et réalisations

