

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'activité du groupe Résidences Dar Saada à fin septembre 2019 est marquée par une amélioration du niveau de préventes de 12% et une hausse significative de son chiffre d'affaires de l'ordre de 41% par rapport à la même période de 2018.

### Indicateurs trimestriels au 30 septembre 2019

Préventes  
**(+12%)**  
3 646 unités

Chiffre d'affaires consolidé  
**(+41%)**  
705 M DH

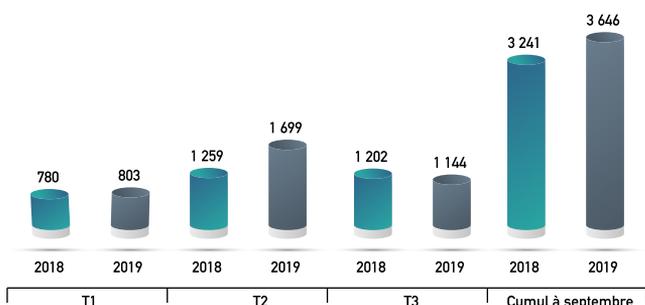
Endettement global \*  
**(-8%)**  
2,83 Milliards DH

\* y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

### PRÉVENTES

Résidences Dar Saada continue à performer et améliorer son niveau de préventes de l'ordre de 12% sur les 3 premiers trimestres de 2019 par rapport à la même période de l'exercice précédent, et ce à travers le concept innovant du « social en duplex » et par une orientation des ventes sur le stock de produits finis.

#### Préventes en unités

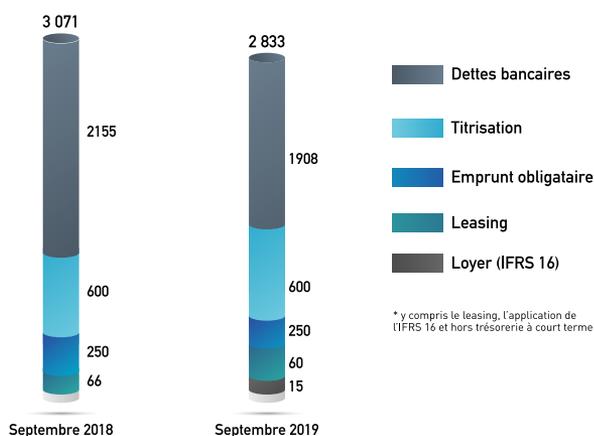


### ENDETTEMENT\*

L'endettement global à fin septembre 2019, y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme, s'établit à 2,83 milliards DH contre 3,07 milliards DH, soit une baisse de 8% par rapport à la même période de l'année dernière.

Il se détaille comme suit :

#### Endettement \* (en millions DH)



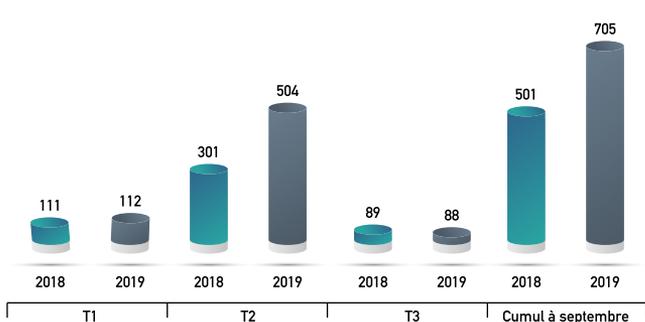
\* y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

### CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires réalisé à fin septembre 2019 s'établit à 705 MDH, est en progression de 41% par rapport à la même période de l'année dernière. La quasi-totalité du chiffre d'affaires provient des biens portés par Résidences Dar Saada S.A.

L'évolution du chiffre d'affaires par période se présente comme suit :

#### Chiffre d'affaires (en millions DH)



### PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

La filiale Saada Gabon a été liquidée durant le premier semestre 2019. La sortie de Saada Gabon du périmètre de consolidation n'a pas d'impact significatif puisque la société ne portait aucun projet.

Par ailleurs, le périmètre de consolidation n'a connu aucun changement durant le troisième trimestre 2019.

### INVESTISSEMENT

#### Foncier

Le groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le troisième trimestre 2019. Cependant, des opérations d'acquisition sont en cours de finalisation.