GROUPE RESIDENCES DAR SAADA S.A

Communication financière
Indicateurs trimestriels au 31 mars 2025

Communiqué de presse

L'activité du Groupe Résidences Dar Saada durant le 1er trimestre 2025 a été marquée par :

- La stabilité du chiffre d'affaires sécurisé à 3,7 Milliards DH suite à la signature des conventions relatives au programme de relogement en 2024 portant sur 10 300 unités;
- La progression du niveau d'activité de 19% grâce au déstockage des produits finis ;
- Et enfin une maîtrise de l'endettement.

INDICATEURS TRIMESTRIELS AU 31 MARS 2025

Préventes
465 Unités

Chiffre d'affaires consolidé
64 M DH

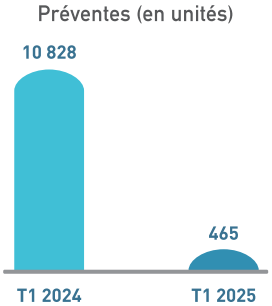
Endettement global*
1,7 Milliards DH

*y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

Préventes

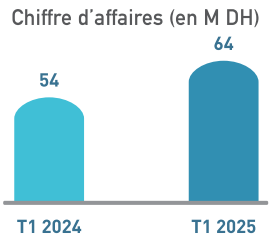
Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un niveau de préventes de 465 biens durant le 1er trimestre 2025 et ce grâce à la poursuite de notre stratégie commerciale axée sur le déstockage des produits finis.

Le chiffre d'affaires sécurisé reste stable et s'établit à 3,7 Milliards DH suite à la signature des conventions relatives au programme de relogement en 2024.



Chiffre d'affaires

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 64 M DH durant le 1er trimestre 2025, contre 54 M DH durant la même période de 2024, soit une progression de 19%, grâce au déstockage des produits finis.



Le total des unités lancées en production s'établit à près de 11 800 dont 6 100 unités ont été lancées courant le 1er trimestre 2025.

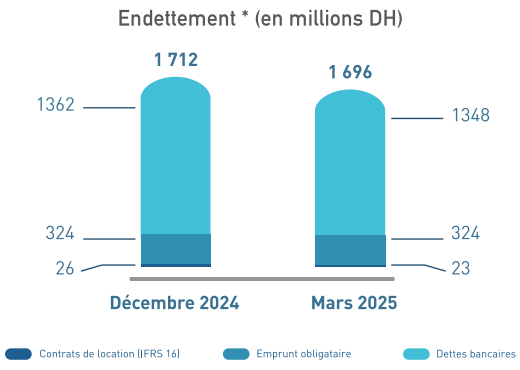
Il est à noter qu'une mise à jour du plan comptable du secteur immobilier (PCSI) a été opérée à partir du 1er janvier 2025. Ainsi, les états de synthèse des futurs exercices seront impactés en considération de la divergence entre, d'une part, la nouvelle et unique modalité retenue par l'avis N° 20 du CNC pour la comptabilisation du chiffre d'affaires et d'autre part, celle retenue auparavant par le Groupe Résidences Dar Saada en application des prescriptions du PCSI en vigueur jusqu'au 31 décembre 2024.

Cependant, il y a lieu de préciser que notre activité globalement ne sera pas impactée directement par ce changement de méthode induit par cette nouvelle norme comptable mais plutôt par sa traduction comptable dans nos états de synthèse qui se caractériseront par un décalage dans le temps de la reconnaissance des revenus et du déstockage qui en découle.

Endettement*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 197 M DH de dettes bancaires, hors intérêts. Ainsi, l'endettement global au titre du premier trimestre , y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 1,7 milliards DH contre 1,71 milliards DH à fin 2024.

L'endettement se détaille comme suit :



Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2024.

Investissement - Foncier

Le groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le 1er trimestre 2025.

Cette publication est disponible sur le site :
https://espacessaada-institutionnel.com/index.php/fr/publications-financieres
Pour tout complément d'information, prière de contacter la direction relations institutionnelles sur l'adresse mail :
investor.relations@rds.ma