

Communication financière Indicateurs trimestriels au 31 décembre 2023

Communiqué de presse

L'activité du groupe Résidences Dar Saada durant l'exercice 2023 a été marquée par:

- Une stratégie commerciale orientée sur le déstockage des produits finis avec un chiffre d'affaires sécurisé à fin 2023 de 1,1 Milliards DH;
 - Un niveau d'activité réalisé grâce au déstockage des produits finis ;
 - Et enfin une maîtrise de l'endettement.

Par ailleurs, le groupe a été retenu courant février 2024 pour plus de 10 000 logements sociaux dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt lancé pour le relogement des ménages de la ville de Casablanca. Ainsi, le chiffre d'affaires sécurisé atteint 3,7 Milliards DH, nous permettant un développement considérable et la réussite de notre plan stratégique sur les 3 prochains exercices.

Indicateurs trimestriels au 31 décembre 2023

Préventes
2 628 Unités

Chiffre d'affaires consolidé
420 M DH

Endettement global*
1,73 Milliards DH

*y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

Préventes

Le Groupe Résidences Dar Saada a pu maintenir son niveau de préventes à 2 628 biens courant l'exercice 2023 et ce grâce à la poursuite de la stratégie commerciale axée sur le déstockage de produits finis, soit une évolution de 5% par rapport à l'année dernière. Le chiffre d'affaires sécurisé à fin 2023 s'établit à 1,1 Milliards DH.



Par ailleurs, le groupe a été retenu courant février 2024 pour plus de 10 000 logements sociaux dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt lancé pour le relogement des ménages de la ville de Casablanca. Ainsi, le chiffre d'affaires sécurisé atteint 3,7 Milliards DH.

Cette opération, préfinancée partiellement par l'état, nous permettra un développement considérable, la réussite de notre plan stratégique sur les 3 prochains exercices et la consolidation de la situation financière du groupe.

Chiffre d'affaires

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 420 M DH durant l'exercice 2023, contre 543 M DH durant l'année 2022, dû principalement à la stratégie commerciale axée sur le stock de produits finis.

Toutefois, les unités en cours de production totalisent près de 3 700 unités à fin décembre 2023 et de nouveauxancements dans le cadre de l'AMI sont prévus courant le 1^{er} semestre 2024. Ceci nous réconforte quant à la réussite de notre plan stratégique sur les 3 prochains exercices.

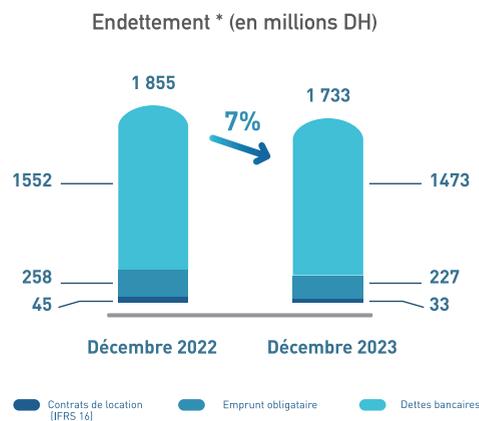


Ces indicateurs sont des chiffres estimés et seront arrêtés et audités en Mars 2024.

Endettement*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 296 M DH de dettes bancaires, hors intérêts. Ainsi, l'endettement global au titre de l'exercice 2023, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 1,73 milliards DH contre 1,85 milliards DH à fin 2022, soit une baisse de 7%.

L'endettement se détaille comme suit :



Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit au cours de l'exercice 2023.

Investissement - Foncier

Le groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant l'année 2023.

Cependant, le groupe a finalisé courant l'exercice 2023 le transfert de propriété d'un terrain à Marrakech dont l'acquisition et le règlement ont été opérés dans le passé et a opéré une cession d'un foncier d'une superficie de 3 Ha au Nord du royaume.